**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СТОЙБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(восьмой созыв**)

**Р Е Ш Е Н И Е**

«14» декабря 2023 г. № 14/124

с. Стойба

**О внесении изменений в решение Стойбинского сельского Совета народных депутатов от 23.11.2021 г. № 19/52 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Стойбинский сельсовет»»**

Руководствуясь Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Стойбинский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение от 23.11.2021 года № 19/52 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Стойбинский сельсовет» следующие изменения:

1) Приложение 1 к решению изложить в новой редакции:

**«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Стойбинского сельсовета муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Стойбинский сельсовет Селемджинского района Амурской области**

При оценке вероятности нарушения контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, используются следующие индикаторы риска:

1. Двухкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан(поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Более 5 случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.».

**2.** Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в администрации Стойбинского сельсовета и разместить на сайте .

**3**. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Стойбинского

сельского Совета народных депутатов Т.А. Шевченко

ГлаваСтойбинского сельсовета А.А. Даниленко