**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СТОЙБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(восьмой созыв**)

**Р Е Ш Е Н И Е**

 «14» декабря 2023 г. № 14/123

с. Стойба

**О внесении изменений в решение Стойбинского сельского Совета народных депутатов от 23.11.2021 г. № 19/54 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Стойбинского сельсовета»**

Руководствуясь Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Стойбинский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение от 23.11.2021 года № 19/54 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Стойбинского сельсовета» следующие изменения:

1) Приложение 1 к решению изложить в новой редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении администрацией Стойбинского сельсовета

муниципального земельного контроля

 **«**1. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью от 2 до 2,5 гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

 2. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью от 2 до 2,5 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;

лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу».

**2.** Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в администрации Стойбинского сельсовета и разместить на сайте .

 **3**. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Стойбинского

 сельского Совета народных депутатов Т.А. Шевченко

ГлаваСтойбинского сельсовета А.А. Даниленко