

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СТОЙБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЕМДЖИНСКИЙ РАЙОН
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(восьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

10 декабря 2021г.

№ 20/61

с. Стойба

О решении «О положении «О порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Стойбинский сельсовет

Рассмотрев внесенный главой Стойбинский сельсовет проект решения «О положении «О порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Стойбинский сельсовет, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Стойбинский сельский Совет народных депутатов.

решил:

1. Принять решение «О положении «О порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Стойбинский сельсовет (прилагается)
2. Рекомендовать администрации Стойбинский сельсовет привести свои нормативно правовые акты в соответствии с принятым решением.
3. Направить указанное решение главе Стойбинского сельсовета для подписания и размещения на информационном стенде администрации Стойбинского сельсовета
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Стойбинского сельского
Совета народных депутатов



Т.А. Шевченко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СТОЙБИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЕМДЖИНСКИЙ РАЙОН
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Р Е Ш Е Н И Е

«О положении «О порядке управления и распоряжения жилищным фондом,
находящимся в собственности муниципального образования Стойбинский
сельсовет

Принято Стойбинским сельским Советом народных депутатов
_____ 2021г

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Стойбинский сельсовет (далее Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями", Уставом Стойбинского сельсовета.

1.2. Положение определяет порядок управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Стойбинский сельсовет.

1.3. В состав муниципального жилищного фонда входят жилые помещения, принадлежащие муниципальному образованию Стойбинский сельсовет, в том числе:

- завершенные строительством или реконструированные за счет средств федерального и местного бюджетов и принятые в эксплуатацию в установленном порядке;
- перешедшие в установленном законодательством порядке в собственность муниципального образования Стойбинский сельсовет
- признанные жилыми помещениями после перевода нежилых помещений в жилые помещения в установленном порядке.

1.4. Муниципальный жилищный фонд Стойбинского сельсовета - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Стойбинский сельсовет.

1.5. Муниципальный жилищный фонд Стойбинского сельсовета подразделяется на:

1.5.1. Жилищный фонд социального использования.

1.5.2. Специализированный жилищный фонд:

- 1) служебные жилые помещения;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;

1.6. Управление муниципальным жилищным фондом осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с установленной компетенцией.

Для содержания, управления, формирования и учета муниципального жилищного фонда органы местного самоуправления могут создавать или привлекать муниципальные предприятия и учреждения в соответствии с утвержденными в установленном порядке уставами, положениями, а также иные организации в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом включает:

- формирование и учет муниципального жилищного фонда;
- заключение сделок с гражданами на жилые помещения муниципального жилищного фонда;
- предоставление жилых помещений по договорам социального найма, найма (коммерческого), аренды;
- контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;
- передача в собственность гражданам жилых помещений в порядке приватизации;
- продажа жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- снос объектов муниципального жилищного фонда;
- защита прав муниципального образования в отношении муниципального жилищного фонда;
- иные вопросы, отнесенные действующим законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

1.8. Доходы от использования муниципального жилищного фонда являются средствами местного бюджета.

2. Полномочия администрации Стойбинского сельсовета по вопросам управления и распоряжения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

2.1. Администрация Стойбинского сельсовета

- осуществляет постановку на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
- принимает в установленном порядке решения о предоставлении жилых помещений фонда социального использования, коммерческого использования и специализированного жилищного фонда;
- принимает в установленном порядке решения о включении жилых помещений муниципального жилищного фонда в социальный, коммерческий и специализированный жилищный фонд;
- заключает договоры социального и коммерческого найма, аренды жилых помещений муниципального жилого фонда;
- в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" осуществляет приватизацию муниципального жилищного фонда и заключает договоры с гражданами;
- осуществляет регистрационный учет граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде;
- принимает в установленном порядке решение о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилые помещения в жилые помещения;
- от имени собственника заключает договоры на управление муниципальным жилищным фондом с управляющей организацией;
- ведет реестр муниципального жилищного фонда;
- ведет учет муниципального жилищного фонда;
- обеспечивает государственную регистрацию прав муниципальной собственности на жилые помещения;
- оформляет документы на отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- обеспечивает техническую инвентаризацию и оценку муниципального жилищного фонда;
- согласует переустройство и перепланировку жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- заказывает оценку муниципального жилого фонда;
- является администратором платежей;
- осуществляет капитальный ремонт муниципального жилого фонда, - осуществляет права собственника в части содержания муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда, фонда коммерческого использования;
- осуществляет контроль за сохранностью муниципального жилищного фонда;
- согласовывает условия договора управления муниципальным жилищным фондом в рамках установленных полномочий;
- выполняет функции муниципального заказчика по размещению муниципального заказа на жилищные и коммунальные работы и услуги, капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда, на снос жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, на реконструкцию и ремонт объектов ЖКХ;

- осуществляет контроль качества и объемов работ и услуг, выполняемых и оказываемых организациями жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с заключенными договорами;
- рассматривает предложения, заявления и жалобы потребителей по вопросам качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и иным жилищно-коммунальным вопросам и принимает соответствующие меры;
- подготавливает документы для принятия решения комиссией о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилые помещения в жилые помещения;
- рассматривает вопросы, касающиеся согласования переустройства и перепланировки жилых помещений муниципального жилищного фонда;

Глава Стойбинского сельсовета

А.А. Даниленко