**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СТОЙБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«13» ноября 2023 г. № 45

с. Стойба

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Об утверждении муниципальной  Программы «О государственной  регистрации прав собственности  на муниципальное имущество  Стойбинского сельсовета  Селемджинского района на  2024-2026 годы»  В целях государственной регистрации прав собственности на муниципальное имущество и определение стоимости муниципального имущества, на основании Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»  **постановляю:**  1. Утвердить муниципальную программу «О государственной регистрации прав собственности на муниципальное имущество администрации Стойбинского сельсовета, Селемджинского района, Амурской области на 2024 – 2026 годы».  2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024г и подлежит размещению на официальном сайте администрации Стойбинского сельсовета.  3. Постановление главы Стойбинского сельсовета от 02.11.2022г № 61 об утверждения муниципальной программы «О государственной регистрации прав собственности на муниципальное имущество Стойбинского сельсовета Селемджинского района на 2023-2025 годы» считать утратившим силу с 01.01.2024г.  4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  Глава Стойбинского сельсовета А. А. Даниленко    «УТВЕРЖДЕНО»  Постановлением администрации  Стойбинского сельсовета  От «13» ноября 2023г. № 45  **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  **«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ**  **НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО**  **АДМИНИСТРАЦИИ СТОЙБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА**  **АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **НА 2024 – 2026 ГОДЫ»**  **ПАСПОРТ**  муниципальной программы  «О государственной регистрации прав собственности на муниципальное имущество администрации Стойбинского сельсовета, Селемджинского района, Амурской области на 2024 – 2026 годы» | | | |  |
|  | Наименование программы | «О государственной регистрации прав собственности на муниципальное имущество администрации Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области |  |  |
|  |  |  |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».  Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».  Ст.179 Бюджетный кодекс Российской Федерации |
| Заказчик программы | Администрация Стойбинского Сельсовета Селемджинского района Амурской области |
| Разработчик программы | Специалисты администрации Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области |
| Цели программы | Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества поселения, создание устойчивой для эффективного управления муниципальным имуществом, в целях повышения доходной части бюджета. Эффективное использование земель и градостроительное планирование территории в целях устойчивого развития территории. |
| Задачи Программы | Основными задачами программы является:   1. Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества; 2. Определение рыночной стоимости арендной платы за имущества; 3. Оформление технической документации (технические паспорта и постановка на кадастровый учет); 4. Определение рыночной стоимости имущества, подлежащего продаже; 5. Изменение правил землепользования и застройки территории с учетом перспективного развития территории и действующего законодательства; 6. Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации программы 2024-2026 годы.  Этапы не предусмотрены. |
| Объемы и источники финансирования Программы по годам | Программа финансируется за счет средств местного бюджета. Потребность в средствах составляет – 1 850,00 тыс. рублей  2024 год – 650,00 тыс. рублей.  2025 год – 600,00 тыс. рублей  2026 год – 600,00 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Совершенствование учета муниципального имущества; 2. Эффективное управление и распоряжение объектами муниципальной собственности и земельными участками; 3. Государственная регистрация права собственности на все муниципальные объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки; 4. Увеличения уровня доходов от передачи в аренду муниципального имущества; 5. Увеличение доходной части бюджета поселения от приватизации и продажи муниципального имущества. |
| Система организации контроля исполнением Программы | Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области |

1. **Обоснование необходимости разработки Программы**
   1. Программа разработана в целях эффективного управления имуществом (здания, сооружения, земельные участки и другое недвижимое имущество – далее Имущество), для повышения доходной части бюджета поселения и успешного выполнения полномочий поселения по решению вопросов местного значения.
   2. Государственная регистрация права на недвижимое имущество села Стойба является залог эффективного управления имуществом.
   3. Основной проблемой является то, что имущество, переданное из муниципального образования Селемджинского района в собственность поселения, не стоит на кадастровом учете, на него отсутствует какая-либо техническая документация. Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости является обязательным требованием для государственной регистрации права собственности.
   4. Согласно пункта 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.
   5. Для целей регистрации права муниципальной собственности администрации Стойбинского сельсовета на земельные участки необходимо провести кадастровые работы по земельным участкам и объектами недвижимого имущества муниципальной собственности, которые в соответствии с п.3 ст.3.1 ФЗ от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» относятся к собственности администрации Стойбинского сельсовета.
   6. Для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости требуется проведение технической инвентаризации с целью уточнения их технических характеристик, постановки на кадастровый учет, изготовление технических планов и кадастровых паспортов.
   7. Необходимость решения данных вопросов в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.
2. **Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

2.1. Основной целью Программы является Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества поселения, создание условий для эффективного управления имуществом в целях повышения доходной части бюджета.

2.2. Основные задачи Программы:

2.2.1. Государственная регистрация права собственности на муниципальные объекты недвижимого имущества.

2.2.2. Определение рыночной стоимости имущества (оценка муниципального имущества).

2.2.3. определение рыночной стоимости годовой платы за аренду муниципального имущества.

2.2.4. Оформление технической документации (технические паспорта и постановка на кадастровый учет).

2.3. Имущество, в отношении которого необходимо проведение мероприятий для достижения основных целей и задач Программы:

2.3.1. Объекты благоустройства.

2.3.2. Спортивные сооружения.

2.3.3. Земельные участки.

2.3.4. Жилые и нежилые помещения.

2.3.5. Иное недвижимое имущество.

2.4. Сроки реализации Программы. Программа будет выполняться в течение 2024 – 2026 годов.

2.5. Система целевых показателей изложена в приложении № 1 настоящей Программы.

1. **Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий и ожидаемых результатов изложены в приложении № 2 настоящей Программы.

1. **Финансовое обеспечение Программы**

4.1. Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.2. Общий объем финансирования Программы в 2024 – 2026 годах составляет – 1 850,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год – 650,00 тыс. рублей,

2025 год – 600,00 тыс. рублей,

2026 год – 600,00 тыс. рублей.

4.3. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2024 – 2026 годах, могут быть уточнены при формировании проектов бюджета администрации Стойбинского сельсовета на 2025, 2026 годы.

**5. Механизм реализации Программы**

5.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется на основе:

5.1.1. Муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.1.2. Условий, порядков и правил, утвержденных Федеральными и муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.3. Договоров, соглашений, заключаемых муниципальными заказчиками (заказчиками – координаторами) Программы с исполнителями программных мероприятий.

5.2. Администрация Стойбинского сельсовета с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств, проводит анализ затрат по программным мероприятиям, оценку механизма ее реализацию и состав ответственных исполнителей. Исполнитель представляет в установленном порядке отчеты о реализации Программы, в случае необходимости, вносит в установленном порядке предложения о корректировке Программы.

**6.** **Оценка эффективности Программы**

6.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется заказчиком – координатором муниципальной программы – администрацией Стойбинского сельсовета ежегодно в течение всего срока ее реализации.

6.2. Показателями результативности Программы являются:

6.2.1. Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, на которых завершена государственная регистрация права собственности.

6.2.2. Увеличение количества сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.

6.3. Общий эффект от реализации Программы будет достигнут за счет государственной регистрации прав собственности на муниципальное имущество администрации Стойбинского сельсовета.

6.4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми – плановыми показателями.

6.5. Эффективность реализации Программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

Есоц =Pf/Pp\*100%, где:

Есоц – эффективность реализации Программы;

Pf – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной программы;

Pp – целевой – плановый показатель, утвержденный Программой.

6.6. При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

Приложение № 1

к муниципальной программы

«О государственной регистрации прав

Собственности на муниципальное

Имущество администрации Стойбинского

Сельсовета, Селемджинского района,

Амурской области на 2024- 2026 годы»

**СИСТЕМА**

**целевых показателей Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование целевых показателей | | Единица  измерения | | Значение  показателя |
| 1 | | Количество объектов недвижимого имущества, по которым оформлены технические паспорта, кадастровые паспорта, завершена государственная регистрация права собственности. | | шт. | | 115 |
| 2 | | Количество объектов, по которым определена рыночная стоимость годовой арендной платы. | | шт. | | 3 |
| 3 | | Количество объектов, переданных в аренду, концессию. | | шт. | | 8 |
| 4  4 | | Количество проданного неэффективного имущества | | шт. | | 11 |
| 5 | Разработка нормативно-правовых актов в сфере землепользования и градостроительного планирования территории с. Стойба. | | шт. | | - | |

Приложение № 2

Муниципальной программы «О государственной регистрации

Прав собственности на муниципальное имущество

Администрации Стойбинского сельсовета Селемджинского района

Амурской области на 2024-2026 годы»

**СИСТЕМА**

**программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Источники  финансирования | Объем  финанси-  рования  тыс. руб. | Финансирование по годам реализации, тыс. руб. | | | Ожидаемый результат | Муниципальный  заказчик,  исполнитель |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Оформление технической документации на объекты недвижимости (технические паспорта, технические планы, межевые планы, постановка на кадастровый учет) государственная регистрация права собственности. | Местный  Бюджет  поселения | 750,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 | Государственная регистрация права собственности на муниципальные объекты. | Анминистрация Стойбинского сельсовета |
| 2 | Оценка рыночной стоимости имущества | 300,00 | 100,00 | 100,0 | 100,0 | Продажа неэффективного имущества |
| 3 | Определение рыночной обоснованности арендной платы за объекты аренды, являющихся собственностью муниципального образования с. Стойба | 300,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | Передача муниципального имущества в аренду на конкурсной основе |
| 4 | Оказание юридических услуг в сфере имущественных и земельных отношений | 150,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | Эффективное управление имуществом, повышение доходной части бюджета |
| 5. | Оформление технической документации на движимое муниципальное имущество. | 350,00 | 150,00 | 100,00 | 100,00 |  |
|  | Итого: | | 1 850,0 | 650,0 | 600,00 | 600,00 |  |