**Амурская область**

**Селемджинский район**

Утверждаю:

Глава Стойбинского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Даниленко А.А.

**ИВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

**«Модернизация объектов ЖКХ в 2023 году»**

с. Стойба

2023 год

**Паспорт инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Стойбинского сельсовета |
| Разработчик инвестиционного проекта | ООО «Сервис ДВ» начальник пто Лемасов В.Н. |
| Наименование проекта | Модернизация объектов ЖКХ в 2023 году |
| Наименование муниципальной целевой программы, в рамках которой реализуется проект | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Стойбинского сельсовета на 2023-2025 гг.» |
| Цели проекта | Повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг, оптимизация технологического процесса |
| Стоимость проекта в ценах на 1квартал 2020года | 2002295 рублей |
| Необходимое финансирование | 2002295 рублей |
| Сроки реализации проекта | 3квартал 2023года |
| Этапы реализации проекта | Проект реализуется в один этап 3 квартал 2023 года |
| Финансирование проекта (руб.) | Областной бюджет- 1902180,25Местный бюджет- 100114,75 |
| Краткое описание проекта | Износ трубопровода тепловых сетей приводит к снижению КПД, а также к увеличению величины тепловых потерь при транспортировке теплоносителя, из-за коррозии металла увеличивается риск порыва тепловых сетей во время отопительного периода, что в свою очередь, может привести к возникновению ЧС на территории поселения. Замена участка тепловых сетей позволит минимизировать риски и тепловые потери в сетях. |
| Ожидаемые результаты | Замена участка тепловых сетей позволит минимизировать риски и тепловые потери в сетях. Повысит надежность и качество предоставляемых коммунальных услуг. Экономический эффект внедрения проекта составит порядка 15 т.р. в год |

**Описание инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень мероприятий** | **Период реализации** | **Объем выполняемых работ (тыс. руб.)** | **Промежуточный результат** |
| 1 | замена трубопровода на участке тепловой сети ТК1-ТК2 | 3кв. 2023г. | 2002,295 | Замена участка тепловых сетей позволит минимизировать риски и тепловые потери в сетях. Повысит надежность и качество предоставляемых коммунальных услуг. Экономический внедрения проекта составит порядка 15 т.р. в год |
| **Всего:** | |  | **2002,295** |  |

На территории с. Стойба находится котельная «Центральная» протяженность сетей тепло- водоснабжения составляет 2057 м. большая часть сетей 1982 года постройки при среднем сроке службы трубопровода 30 лет износ составляет 100%. Участок сетей тепло- водоснабжения ТК1-ТК2 имеет наибольший износ трубопровода и тепловой изоляции в ходе эксплуатации в отопительные периоды 2018-2022 годов были выявлены многочисленные течи и свищи, а также частичное отсутствие тепловой изоляции на трубопроводе, в следствие чего страдает качество предоставляемых коммунальных услуг тепло- водоснабжения, а также приводит к снижению температуры воздуха внутри помещений, повышается расход теплоносителя, топлива и электроэнергии на нагрев подпиточной воды. Применение современных материалов при теплоизоляции трубопровода и покрытие изоляции сталью оцинкованной снизит потери температуры теплоносителя и увеличит срок службы тепловой изоляции

**Финансовый план**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень мероприятий** | **Требуемый объем финансирования (тыс. руб.)** | **В том числе по источникам финансирования (тыс. руб.)** | | | |
| **Федеральный бюджет** | **Областной**  **бюджет** | **Местный бюджет** | **Прочие** |
| **1** | замена трубопровода на участке тепловой сети ТК1-ТК2 | 2002,295 | 0 | 1902,18025 | 100,11475 | **0** |
| **Всего** | | **2002,295** | **0** | **1902,18025** | **100,11475** | **0** |

**Реализация проекта**

Все работы по прокладке трубопровода должны быть выполнены в соответствии с ведомостями объемов работ к дефектной ведомости, а также в соответствии с требованиями СНиП41-02-2003 «Тепловые сети», сводом правил СП124.13330.2012 «Тепловые сети», СП48.133302011 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1-2.

Начальная стоимость строительства в соответствии со сметным расчетом. Сроки выполнения работ и гарантийное обязательство, конечная стоимость проекта определяются по итогам открытого аукциона в соответствии с 44-ФЗ.

Целью реализации проекта является повышение качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг по тепло- водоснабжению населения и прочих потребителей, снижение затрат на транспортировку и выработку теплоносителя, снижение энергопотребления коммунального комплекса в рамках 261-ФЗ « Об энергосбережении…».

Приложение №3

к инвестиционному проекту

**Заявка**

На предоставление субсидии местным бюджетам на со финансирование мероприятий, направленных на модернизацию коммунальной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Обеспечение доступности коммунальных услуг, повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения», утвержденной постановлением Правительства Амурской области №452 от 25.09.2013года «Об утверждении государственной программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области на 2014-2020 годы в 2023 году

Модернизация объектов ЖКХ в 2023 году

(наименование инвестиционного проекта)

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Стойбинского сельсовета на 2023-2025 гг.»

(наименование муниципальной целевой программы)

с. Стойба

(Наименование МО)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Финансовые затраты предусмотренные инвестиционным проектом | Объем средств, вложенных за предшествующие годы | Процент реализации инвестиционного проекта(4/3)\*100% | Объем средств в текущем финансовом году  (прогноз) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Наименование, расположение объекта: с. Стойба Модернизация объектов ЖКХ в 2023 году | | | | |
| 2 | Общий объем ассигнований для финансирования инвестиционного проекта, всего | 2002,295 | 0 | 0 | 2002,295 |
| 3 | В том числе: |  |  |  |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Областной бюджет | 1902,18025 | 0 | 0 | 1902,18025 |
|  | Местный бюджет | 100,11475 | 0 | 0 | 100,11475 |

Глава Стойбинского сельсовета Даниленко А.А.