**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТОЙБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Стойба

**20 декабря 2022 г. № 77**

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля на территории Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294- ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля на территории Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области на 2023 год.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Стойбинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 г.

Глава Стойбинского сельсовета А.А. Даниленко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы

Стойбинского сельсовета

от 20.12.2022 г. № 77

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля на территории Стойбинского сельсовета Селемджинского района**

**Амурской области на 2023 год**

1. Аналитическая часть

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», органы местного самоуправления будут осуществлять семь видов муниципального контроля, в которые входит муниципальный жилищный контроль.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилого фонда федеральными законами в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Муниципальный жилищный контроль на территории Стойбинского сельсовета Селемджинского района начиная с 01 января 2022 г. осуществляется администрацией Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области (далее – администрация).

Субъектами подконтрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области.

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля на территории Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области на 2023 год (далее – программа) разработана в целях организации проведения администрацией Стойбинского сельсовета профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, занимающими муниципальные жилые помещения на территории Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований.

Целями программы являются:

- предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- разъяснение субъектам необходимости соблюдения обязательных требований.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

Реализация программы планируется путем осуществления профилактических мероприятий в разделе 2 настоящей программы.

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Сроки реализации | Ответственный |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Стойбинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе: | в течение года (по мере необходимости) | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 1.1. | перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | по мере  необходимости | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 1.2. | планов проверок на календарный год | декабрь  2023 года | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 1.3. | сведений о проведенных плановых проверках | ежеквартально | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 1.4. | сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля | 1 раз в год | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 2. | Актуализация информации, размещенной на официальном сайте администрации Стойбинского сельсовета в информационно-телекоммуникационной в сети Интернет | по мере  необходимости | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 3. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: | по мере  необходимости | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 3.1. | проведение устного консультирования при обращениях | по мере  необходимости | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 3.2. | проведение письменных ответов на поступающие обращения | в сроки, установленные законодательством | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 3.3. | разъяснительной работы (публикация статей, комментариев, интервью) в средствах массовой информации (печатные издания, социальные сети) | по мере  необходимости | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований | при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований действующего законодательства | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 5. | Разъяснения, в ходе проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обязательных  требований, прав и обязанностей подконтрольного субъекта | при проведении проверок | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 6. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований органа муниципального жилищного контроля на 2024 год | до 20.12.2023 | Администрация Стойбинского сельсовета |

3. Отчетные показатели результативности мероприятий программы профилактики на 2023 год

Отчетными показателями качества и результативности мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований органа муниципального жилищного контроля в 2023 году являются:

- количество выявленных нарушений, шт.;

- количество проведенных в 2023 году профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в интернет-изданиях, совещаниях с поднадзорными субъектами, публичные мероприятия, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2023 году нарушений требований законодательства в жилищной сфере при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Глава Стойбинского сельсовета А.А. Даниленко