**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТОЙБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» декабря 2021г. № 82

с. Стойба

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Реконструкция и капитальный ремонт муниципального имущества Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 «Бюджетного кодекса Российской Федерации» от 31.07.1998 № 145-ФЗ

**постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Реконструкция и капитальный ремонт муниципального имущества Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области на 2022-2024гг.» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Стойбинской администрации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы Стойбинского сельсовета А.А. Даниленко

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  «УТВЕРЖДЕНА»  постановлением администрации  п.г.т. Февральск  от «07» декабря 2021г. № 82 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**СТОЙБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2022-2024 ГОДЫ»**

**2021 г.**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РЕКОНСТРУКЦИЯ**

**И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СТОЙБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НА 2022-2024 ГОДЫ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Реконструкция и капитальный ремонт муниципального имущества Стойбинского сельсовета Селемджинского района на 2022-2024 годы» (далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 179 «Бюджетного кодекса Российской Федерации» от 31.07.1998 № 145-ФЗ |
| Заказчик программы | Администрация Стойбинского сельсовета |
| Основной разработчик Программы | Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области |
| Цели Программы | Повышение уровня эксплуатационной надежности муниципального имущества и продление срока службы движимого муниципального имущества. |
| Задачи Программы | Основными задачами программы является:  1. Реконструкция и капитальный ремонт объектов недвижимого имущества.  2. Ликвидация сверхнормативного износа муниципальных объектов Стойбинского сельсовета.  3. Осуществление взносов на капитальный ремонт муниципального жилого фонда. |
| Сроки (этапы) реализации Программы | Срок реализации программы 2022 – 2024 годы.  Этапы не предусмотрены. |
| Объемы и источники финансирования Программы по годам | Программа финансируется за счет средств местного бюджета.  Общий объем финансирования Программы составляет в 2022-2024 годах: - 1170,00000  2022 год – 375,00000  2023 год – 390,00000  2024 год – 405,00000 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | 1. Улучшение качественного состояния зданий, сооружений и движимого имущества, развитие и укрепление их материально-технической базы.  2. Снижение уровня общего износа объектов муниципального имущества.  3. Повышение уровня эксплуатационной надежности объектов недвижимого имущества. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за исполнением программы осуществляет администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области. |

**1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ.**

Муниципальное имущество – имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию.

От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления.

**2. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ**

**РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ**

Износ муниципальных административных зданий, сооружений, оборудования и автотранспортных средств в процессе эксплуатации под воздействием внешних факторов и времени, привело к необходимости принятию мер по их реконструкции и капитальному ремонту. С целью поддержания эксплуатационных свойств объектов муниципального имущества необходимо осуществлять их технический осмотр и поддержание в рабочем состоянии.

В связи с вышеуказанным, необходимо провести комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание всех эксплуатационных показателей в заданных пределах.

**3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

3.1. Основной целью Программы является Повышение уровня эксплуатационной надежности имущества и продление срока службы движимого и недвижимого муниципального имущества.

3.2. Основные задачи Программы:

3.2.1. Реконструкция и капитальный ремонт объектов движимого и недвижимого имущества.

3.2.2. Ликвидация сверхнормативного износа объектов муниципального имущества.

3.2.3. Осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в с. Стойба.

3.3. Имущество, в отношении которого необходимо проведение мероприятий для достижения основных целей и задач Программы:

3.3.1. Здания и сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования.

3.3.2. Автотранспорт, спецтехника, силовое оборудование линий электропередач, объектов тепло-водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования.

3.4. Сроки реализации Программы. Программа будет выполняться в течении 2022-2024 годов.

**4. СИСТЕМА ПРОГРАМНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Система программных мероприятий и ожидаемых результатов изложены в приложении № 1 настоящей Программы.

**5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

5.1. Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

5.2. Общий объем финансирования Программы составляет в 2022-2024 годах 1170,00000 тыс. рублей., в том числе по годам:

2022 год – 375,00000 тыс. рубл.;

2023 год – 390,00000 тыс. рубл.;

2024 год – 405,00000 тыс. рубл.;

5.3. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2022-2024 годы, могут быть уточнены при формировании проектов бюджета Стойбинского сельсовета на 2022-2024 годы.

**6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

6.1. Реализация мероприятий Программ осуществляется на основе:

А) Ежегодного обследования муниципального имущества с составлением дефектных ведомостей и сметных расчетов, для определения потребности средств для проведения ремонта;

Б) Муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с подрядными организациями;

В) Контракта с региональным оператором Амурской области на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов.

6.1.2. Условий, порядков и правил, утвержденных Федеральными и Муниципальными нормативными правовыми актами.

6.1.3. Договоров, соглашений, заключаемых муниципальными заказчиками (заказчиками-координаторами) Программы с исполнителями программных мероприятий.

6.2. Администрация Стойбинского сельсовета, с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств, проводит анализ затрат по программным мероприятиям, оценку механизма ее реализации и состав ответственных исполнителей. Исполнитель представляет в установленном порядке отчеты о реализации Программы, в случае необходимости, вносит в установленном порядке предложения о корректировке Программы.

**7. ОЦЕНКА ЭФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ**

7.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется заказчиком-координатором муниципальной программы – администрацией Стойбинского сельсовета, ежегодно в течении всего срока ее реализации.

7.2. Показателями результативности Программы являются:

7.2.1. Снижение темпов сверхнормативного износа муниципального движимого и недвижимого имущества.

7.2.2. Отсутствие задолжности по платежам за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов в части муниципального жилого фонда.

7.3. Общий эффект от реализации Программы будет достигнут за счет Повышения уровня эксплуатационной надежности муниципального имущества и продление срока службы движимого и недвижимого муниципального имущества.

7.4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производиться путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми-плановыми показателями.

7.5. Эффективность реализации Программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым – плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

*Eсоц = Pf*  \* 100%, где:

*Pp*

*Есоц* – эффективность реализации Программы;

*If* – фактический показатель, достигнутых в ходе реализации муниципальной Программы;

*Ip -* целевой – плановый показатель, утвержденный Программой.

8.6. При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  муниципальной программы  «Реконструкция и капитальный ремонт муниципального имущества  Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области на 2022-2024гг.» |
| **Система программных мероприятий** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | Источник финансирования | | Объем финансирования, тыс. рубл. | Финансирование по годам | | | Ожидаемый результат | | Муниципальный заказчик, исполнитель |
| 2022 | 2023 | 2024 | |  |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 |
| 1. Недвижимое муниципальное имущество | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт и содержание недвижимого имущества  501 | Местный  бюджет  поселения | | | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | | Ремонт зданий и сооружений, повышение уровня эксплуатационной надежности муниципальных | Администрация Стойбинского сельсовета |
| 1.2. | Осуществление взносов на капитальный ремонт муниципального жилого фонда  501 | 125,00000 | 130,00000 | 135,00000 | | Отсутствие задолженности по взносам за капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в части муниципального жилого фонда. |
| 1.3. | Платежи за ремонт и содержание муниципального жилого фонда.  501 | 250,00000 | 260,00000 | 270,00000 | | Отсутствие задолженности за коммунальные услуги за пустующие муниципальные жилые помещения |  |
| **Итого:** | | | | | **375,000000** | **390,00000** | **405,00000** |  | | |