**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТОЙБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.09.2021 № 59

###### О проведении аукциона на право

###### заключения договора аренды недвижимого

###### муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

1. Назначить:

* 1. Дату и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона)

**18.10.2021г.** в 10-00 часов по адресу: Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района. 676574, Селемджинский район, с. Стойба, ул. Майская, д. 5.

1.2. Заседание по определению участников аукциона на **18.10.2021г.** в 10-00 часов по адресу: Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района. 676574, Селемджинский район, с. Стойба, ул. Майская, д. 5.

2. Определить:

2.1. Предмет аукциона, начальную цену, цену задатка, шаг аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Наименование имущества | Адрес | Начальная цена договора, руб. (размер арендной платы в месяц), без НДС | Шаг аукциона, руб. (5 % от начальной цены дог-ра) | Размер задатка, руб. (20 % от начальной цены дог-ра) | Сведения об объекте: технические характеристики, кадастровый номер, целевое назначение муниципального имущества | Срок  действия договора |
| 1 |  | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Сооружение – воздушная линия электропередач 0,4 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | 986,25 | 49,31 | 197,25 | Протяженность – 2500 м, кадастровый номер 28:22:000000:1500, год ввода в эксплуатацию -данные отсутствуют  Назначение использования – оказание услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств | 364 дня |
| 2 | Сооружение – линия электропередач ВЛ 6 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба | 947,17 | 47,35 | 189,43 | Протяженность – 3450 м, кадастровый номер 28:22:000000:1876, год ввода в эксплуатацию -1985г.  Назначение использования – оказание услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств | 364 дня |
| 3 | Сооружение – воздушная линия электропередач 0,4 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова | 14320,42 | 716,02 | 2864,08 | Протяженность – 33900 м, кадастровый номер 28:22:000000:250, год ввода в эксплуатацию -1900г.  Назначение использования – оказание услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств | 364 дня |
| 4 | Сооружение – КТП-2 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова | 123,92 | 6,20 | 24,78 | Высота – 6 м, кадастровый номер 28:22:000000:408, год ввода в эксплуатацию -1900г.  Назначение использования – оказание услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств | 364 дня |
| 5 | Сооружение – КТП-4 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова | 243,83 | 12,19 | 48,76 | Высота – 5 м, кадастровый номер 28:22:000000:411, год ввода в эксплуатацию -1900г.  Назначение использования – оказание услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств | 364 дня |
| 6 | Сооружение – КТП | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | 243,83 | 12,19 | 48,76 | Площадь застройки – 1,4 м2, кадастровый номер 28:22:000000:1499, год ввода в эксплуатацию -1986г.  Назначение использования – оказание услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств | 364 дня |
| 7 | Сооружение – КТП-1 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова | 243,83 | 12,19 | 48,76 | Высота – 4 м, кадастровый номер 28:22:000000:410, год ввода в эксплуатацию -1900г.  Назначение использования – оказание услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств | 364 дня |
| 8 | Сооружение – КТП-3 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова | 123,92 | 6,19 | 24,78 | Высота – 4 м, кадастровый номер 28:22:000000:409, год ввода в эксплуатацию -1900г.  Назначение использования – оказание услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств | 364 дня |
| 9 | Сооружение – КТП-5 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лесная | 243,83 | 12,19 | 48,76 | Высота – 4 м, кадастровый номер 28:22:000000:412, год ввода в эксплуатацию -1987г.  Назначение использования – оказание услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств | 364 дня |
| 10 | Сооружение – линия электропередач ВЛ 10 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | 30,17 | 1,51 | 6,03 | Протяженность – 110 м, кадастровый номер 28:22:000000:1875, год ввода в эксплуатацию -1986г.  Назначение использования – оказание услуг по передаче электрической энергии и осуществления в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств | 364 дня |

2.2. Время и адрес приема заявок на участие в аукционе - по рабочим дням с **21.09.2021г. по 17.10.2021г.** (до 17.00 часов) с 09-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени), перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч., по адресу: Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района. 676574, Селемджинский район, с. Стойба, ул. Майская, д. 5.

2.3. Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2.4.Банковские реквизиты для перечисления задатка: «УФК по Амурской области (Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района Амурской области л/с 05233014770) ИНН 2825000559 КПП 282501001 ОКТМО 10645403101 р/счет 03232643106454032300 БИК 011012100 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области, г Благовещенск.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе, Лот № 1.

2.5. Срок для поступления задатка на счет администрации Стойбинского сельсовета Селемджинского района - не позднее **14.10.2021г**.

3. Утвердить аукционную документацию согласно Приложению № 1.

4. Администрации Стойбинского сельсовета Селемджинского района (Глазуновой Н.М.):

4.1. Организовать прием заявок и их учет в журнале приема заявок.

4.2. Уведомить:

- претендентов о признании участником аукциона или в отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- победителя о признании его победителем с приложением протокола об итогах аукциона в течение 3 дней с даты подведения итогов аукциона.

4.3. По результатам аукциона в течение не менее 10 дней с момента уведомления победителя о признании его победителем аукциона заключить с победителем договор аренды недвижимого муниципального имущества.

4.4. Разместить на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru:

- информационное сообщение о проведении аукциона не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе;

- протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок;

- протокол об итогах аукциона в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5. МКУ «Централизованная бухгалтерия с. Стойба» (Т.Е. Ненашкина):

5.1. Обеспечить конфиденциальность сведений о претендентах, перечисливших задатки, а также о наличии поступивших задатков до момента рассмотрения документов на комиссии по признанию претендентов участниками аукциона.

5.2. Осуществить контроль за поступлением задатков от претендентов, ко дню окончания приема заявок подготовить выписки со счета администрации Стойбинского сельсовета Селемджинского района о поступлении задатков.

5.3. Обеспечить возврат сумм задатков претендентам.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Стойбинского

сельсовета Селемджинского района А.А. Даниленко