**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТОЙБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 апреля 2014 г. № 16

с. Стойба

О внесении изменений в

постановление 17.11.2011

г. № 80 «Об утверждении инвестиционной целевой программы «Модернизация системы теплоснабжения с. Стойба

Селемджинского района Амурской

области на 2012-2014 годы»

В целях реализации Федерального закона от06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

**постановляю:**

1. Внести в постановление главы Стойбинского сельсовета от 17.11.2011 г. № 80 « Об утверждении инвестиционной целевой программы «Модернизация системы теплоснабжения с. Стойба Селемджинского района Амурской области на 2012-2014 » следующие изменения:
   1. Инвестиционную целевую программу «Модернизация системы теплоснабжения с. Стойба Селемджинского района Амурской области на 2012-2014г.г.» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Стойбинского сельсовета Е. В. Рогалев

**Инвестиционная программа**

**«Модернизация системы теплоснабжения**

**С. Стойба Селемджинского района**

**Амурской области на 2012-2014гг»**

1. **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Модернизация системы теплоснабжения  с. Стойба Селемджинского района  Амурской области на 2012-2014гг» |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Заказчик  программы | Администрация Стойбинского сельсовета |
| Основные разработчики программы | ООО «ВостокСтройКомплект» |
| Исполнители программы | Подрядная организация прошедшая по условиям аукциона |
| Цели и задачи программы | Целью программы является:  - существенное снижение объема потребляемых топливных ресурсов;  - реформирование ЖКХ и подготовка к переходу на полную самоокупаемость;  - повышение эффективности использования ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);  - исключение оплаты сверхнормативных потерь в сетях ресурсоснабжающих организаций;  - обеспечение населения эпидемиологически безопасной питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим требованиям в нужном количестве.  Задачами программы являются:  - создание организационно-правовых условий, экономических и финансовых механизмов, обеспечивающих повышение эффективности производства и использования топливно-энергетических ресурсов;  - сокращение финансовых затрат на теплоснабжение жилищно - коммунальной сферы за счет рационального использования всех топливных ресурсов и повышения эффективности их использования;  - снижение удельных показателей потребления тепловой и электрической энергии, сокращение потерь энергоресурсов;  - развитие, реконструкция повышение технического уровня и надежности функционирования централизованных систем водоснабжения, артезианских скважин, шахтных колодцев. |
| Сроки реализации программы | 2012 – 2014г. |
| Перечень основных мероприятий программы | 1.Начало реконструкции котельной, демонтаж и установка более продуктивных современных котлов.  2.Ремонт тепловых магистралей с заменой трубной части, изоляция пеноизолом, покрытие оцинкованным железом.  3.Установка приборов учета тепловой энергии у потребителей.  4.Установка приборов учета по холодной воде.  5.Замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники.  6.Капитальный ремонт водонапорной скважины.  7.Замена кровли крыши котельной.  8.Устройство помещения для установки дизельгенератора.  9. Модернизация золоудаления на котельной. |
| Объемы и источники финансирования программы | Финансовое обеспечение реализации программных мероприятий осуществляется за счет средств сельского бюджета, средств субсидий из областного бюджетов, внебюджетных источников.  Общий объем финансирования программы в 2012-2014 гг. за счет средств бюджетов всех уровней:  всего – 5467500 руб.  из них финансирование по годам:  2012 - 2200000 руб.  2013 – 1067500 руб.  2014 – 919528 руб.  В том числе финансирование за счет средств местного бюджета:  всего – 977500руб.  из них финансирование по годам:  2012 - 100000руб.  2013 – 677500руб.  2014 – 519528руб. |
| Краткое представление проекта | Источником теплоснабжения является котельная с. Стойба, принятая в муниципальную собственность в 2007 году. Настоящая котельная построена в 1970-80 годах для отопления производственных зданий, учреждений, жилфонда. Здание шлакоблочное, не отвечает требованиям санитарно-гигиенических условий и техники безопасности труда.  Период эксплуатации котельной без необходимых капитальных и качественных  ремонтов привел к высокой степени износа установленного оборудования.  В котельной установлены 4 котла, которые морально, физически устарели.  Насосная группа представлена 3 насосами К 45\55,установлен дымосос ДН-9.  Тепловые сети находятся на поверхности, в деревянных коробах, засыпанных опилками. Сети находятся в аварийном состоянии, требуют полной замены трубной части, изоляционных материалов.  Преждевременному выходу из строя тепловых сетей способствуют несовершенная тепловая изоляция, высокий уровень грунтовых вод.  Данные обстоятельства приводят к потерям тепловой энергии до 40%.  Степень износа котельного оборудования, инженерных сетей требует поэтапной замены. Качество предоставляемых услуг не соответствует нормативному стандарту (отсутствуют централизованные системы горячего водоснабжения, в результате происходит несанкционированный разбор сетевой воды из системы отопления.  Действующая водонапорная скважина обеспечивает водоснабжение котельной, а также снабжает водой население. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации мероприятий программы | Выполнение мероприятий проекта позволят:  - улучшить качество предоставляемых услуг и повысить надежность работы системы теплоснабжения;  - сократить потери тепловой энергии до нормативных;  - снизить расход топлива на выработку тепловой энергии;  - снизить объемы потребления электрической энергии при выработке тепла;  - уменьшить себестоимость вырабатываемой тепловой энергии;  - наличие полного баланса тепловой энергии (выработка – потребление).  Ввод объектов в эксплуатацию данной программы позволит уже на первом этапе получить снижение потерь тепловой энергии на 195 Гкал в год, что позволит снизить затраты на сумму 273,0 тыс. руб.  При вводе всех этапов модернизации снижение потерь тепловой энергии составит 585 Гкал в год, что позволит получить ожидаемый экономический эффект от внедрения проекта 819,0 тыс. руб. в год.  Установка приборов учета у потребителей позволит получить полную картину теплового баланса выработки и потребления тепловой энергии.  При вводе всех этапов модернизации позволит получить ожидаемый экономический эффект от внедрения проекта 1220,0 тыс. руб. |

**Введение**

Проблемы в сфере предоставления услуг теплоснабжения котельной

с. Стойба:

- износ котельного оборудования;

- изношенность тепловых сетей;

- нарушения гидравлических режимов;

- нарушения тепловой изоляции и большие потери тепловой энергии;

- высокие удельные расходы топлива на выработку тепловой энергии;

- высокая стоимость тепловой энергии;

- высокая энергоемкость электрооборудования;

- отсутствие учета тепловой энергии, выработанной теплоснабжающей организацией и полученной потребителями.

В районах Крайнего Севера наибольший объем тепловой энергии не доходит до потребителей, из них до 40% теряется в теплотрассах и до 30% - непосредственно в домах. Одним из важнейших путей экономии топливно-энергетических ресурсов является уменьшение тепловых потерь через ограждающие конструкции зданий, сооружений, технологического оборудования, теплопроводов, повышение их надежности и долговечности.

Замена устаревших, изношенных котлов на котлы КВр 04-95с более высоким КПД 82-85%, позволит сократить расход топливных ресурсов до 40% от прежнего, повысит эффективность сгорания топлива до 95%. Замена трубопроводов, выработавших свой ресурс, замена диаметров трубной части в соответствии с расчетными тепловыми и гидравлическими режимами позволит исключить потери тепловой энергии связанные с утечками сетевой воды и довести потери через изоляцию к нормативным показателям. Применение в качестве изоляции пенополиуретанс покрытием поверхности теплотрасс оцинкованным металлом, позволит значительно сократить нормативные потери в связи высокими теплоизоляционными свойствами пенополиуретана**.**

Высокая энергоемкость электрооборудования теплоснабжающей организации приводит к перерасходу электроэнергии на выработку тепловой энергии.

Отсутствие приборов учета у потребителей тепловой энергии не позволяет получить реальную картину в объемах выработанной тепловой энергии и полученной потребителем.

Данная программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

1. **Характеристика проблемы**.

В настоящее время деятельность муниципального жилищно-коммунального хозяйства с. Стойба – это производство, связанное с высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость.

Затягивание с решением этих вопросов влечет за собой значительные потери тепловой энергии, воды и других ресурсов. Содержание коммунального комплекса в его нынешнем виде непосильно как для потребителей жилищно-коммунальных услуг, так и для бюджетной сферы.

Одним из приоритетов политики администрации с. Стойба является улучшение качества жизни населения, создание современных, технологичес-

ких, санитарно-гигиенических, экологических условий производства.

1. **Цели и задачи программы**.

Целью программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

В рамках выполнения программы необходимо будет реализовать созданные условия областной целевой программой **«**Модернизация коммунальной инфраструктуры Амурской области на 2012-2014 годы», обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов ЖКХ.

Инвестиционная программа администрации с. Стойба основана на принципах софинансирования мероприятий модернизации, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников.

Необходимо решить следующие задачи:

1.Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее-ЖКХ). Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения мероприятий модернизации объектов ЖКХ, связанных с реконструкцией существующих объектов, а также с вводом новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

2.Эффективное управление объектами ЖКХ. Выполнение будет обеспечено путем совершенствования системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе, привлечения к управлению объектами ЖКХ на условиях конкуренции среди организаций всех форм собственности и формирование договорных отношений между органом местного самоуправления и организациями ЖКХ.

3. Привлечение средств на условиях софинансирования из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для финансирования программы на объектах ЖКХ путем участия в областных и государственных целевых программах.

Мероприятия инвестиционного проекта будут реализованы в 2012-2014 годах в 3 этапа:

Этап 1: 2012 год.

- модернизация тепловых сетей :

котельная- детский сад -150 м., сметная стоимость –450 000руб.;

Школа – аптека – 200 м., сметная стоимость – 500 000 руб.

Школа жилые дома по ул. Пионерской – 300 м., сметная стоимость 750 000 руб.

- замена кровли крыши котельной, сметная стоимость 500 000 руб.

Всего: 2200000 руб.

Этап 2: 2013 год.

- модернизация водонапорной башни :

замена расширительного бака, сметная стоимость – 50 000 руб.;

замена кровли крыши водонапорной башни, сметная стоимость – 110 000 руб.

- установка приборов учета тепловой энергии на котельной, сметная стоимость –80000 руб.;

- установка приборов учета тепловой энергии на собственных объектах, сметная стоимость – 68000 руб.

-модернизация золоудаления, сметная стоимость -100000 руб;

- устройство помещения для установки дизельгенератора, сметная стоимость- 50000 рублей.

-приобретение дымососов 2 шт сметная стоимость 148600 руб.

-приобретение вентиляторов сметная стоимость 27200 руб.

- приобретение кранов шаровых вварных 8 шт сметная стоимость 21700 руб.

- приобретение водовозки ЗиЛ-131 сметная стоимость 385000 руб.

Всего: 1067500 руб.

Этап 3: 2014 год.

-ремонт тепловых сетей (замена запорной арматуры) стоимость 421053руб. 00 коп.

- ремонт водозаборной скважины №2611 стоимость 498475 руб. 00коп.

В рамках реализации этапов инвестиционной программы предполагается осуществить долевое финансирование за счет средств местного, областного бюджета и внебюджетных источников.

Внедрение современных котлоагрегатов, передовой технологии теплоизоляции и монтажа трубопроводов теплосети позволит обеспечить:

-  снижения тепловых потерь;

- снижения потребления электрической энергии;

- полного учета вырабатываемой и реализуемой тепловой энергии;

-  сокращения подпитки теплосети;

-  своевременного обнаружения и устранения в короткие сроки аварийных повреждений  трубопроводов;

-  увеличения срока службы теплосетей;

-  сокращения эксплуатационных затрат.

С учетом существующих тарифов на теплоэнергию реализация данного проекта позволит за счет сокращения издержек получить прибыль, достаточную для обеспечения окупаемости вложенных капитальных затрат в срок не более 8-10 лет.

1. **Система программных мероприятий**.

Мероприятия программы предусматривают осуществление мер по объединению принятых законодательных актов, регулирующих отношения объектов ЖКХ, в т.ч. Жилищного кодекса РФ, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», «Об основах регулирования тарифов коммунального комплекса».

В рамках программы необходимо выполнить мероприятия:

1.Провести анализ состояния ЖКХ.

2.Разработать программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры и инвестиционных проектов предприятий коммунального комплекса.

3.Осуществить разработку программы ремонта жилищного фонда;

4.Отобрать объекты модернизации коммунальной инфраструктуры и обеспечить проектной документацией.

5. Для возможности участия в областных и федеральных целевых программах не допустить увеличения кредиторской задолженности организации коммунального комплекса поселения по сравнению с предыдущим годом и в последующие годы уменьшать на 10% и более (в случае ее наличия).

**4. Финансовое обеспечение проекта.**

В рамках инвестиционного проекта предусматривается финансирование мероприятий направленных на модернизацию объектов ЖКХ за счет:

средств областного, местного бюджетов;

средств внебюджетных источников – предприятий и частных инвестиций.

Объемы финансирования инвестиционного проекта приведены в таблице№1:

Таблица№1

Объем финансирования инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень мероприятий | Требуемый объем финансирования, руб. | в том числе по источникам, руб. | | | |
| Средства предприятия | Местный бюджет | Област-ной бюджет | Прочие источн. |
| 1 | **Этап 1: 2012г.** | 2200000 | **-** | 100000 | 2100000 |  |
| 2 | **Этап 2:**  **2013 г.** | 1067500 | 390000 | 677500 |  | - |
| 3 | **Этап 3:**  **2014 г.** | 919528 | - | 519528 | 400000 | - |
|  | **Итого:** | **4187028** | **390000** | **1297028** | **2500000** | **-** |

**5. Механизм реализации программы.**

Администрация с. Стойба представляет инвестиционную программу «Модернизация системы теплоснабжения муниципального теплоснабжающего предприятия с. Стойба Селемджинского района Амурской области»

в министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства правительства Амурской областина участие в отборе программ модернизации объектов ЖКХ.

Приоритет будет отдан объектам с более высоким уровнем износа и проектам, направленным на снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов и решение экологических задач.

Администрация с. Стойба осуществляет подготовку программы модернизации объектов ЖКХ для представления их к отбору в целях финансирования в рамках государственных целевых программ.

Заказчиком и разработчиком программы является администрация с. Стойба Селемджинского района.

Заказчик программы энергосбережения осуществляет:

-общее руководство и управление реализации программы;

-координацию и контроль за деятельностью юридических лиц, связанных с реализацией программы.

**6. Оценка социально-экономической эффективности**

**реализации программы.**

Эффективность использования средств для реализации программы модернизации обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности прохождения бюджетных средств;

- привлечения средств бюджетов всех уровней;

- привлечения средств внебюджетных источников.

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;

- доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры;

- доля средств предприятия коммунальной инфраструктуры, в общем объеме финансовых потоков.

Успешное выполнение мероприятий программы энергосбережения позволит обеспечить к 2014 году:

-снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 70 процентов до 30 процентов;

-повышения качества и надежности коммунальных услуг.

**План основных мероприятий инвестиционной программы**

**«Модернизация системы теплоснабжения с. Стойба**

**Селемджинского района Амурской области» на 2012-2014гг»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Исполнители** | **Источник финансирования** | **Всего** | **2012г. тыс.руб** | **2013г.**  **тыс.руб.** | **2014г**  **тыс.руб** | **Экономическая эффективность** |
| 1. | Модерниза –ция тепловых сетей | Предприятие ЖКХ  с. Стойба | Областной бюджет | 1700 | 1700 | 0 | 0 | Сокращение расхода топливных ресурсов до 40%, экономический эффект 1150000 руб. в год |
| 2. | Замена кровли крыши котельной | Предприятие ЖКХ  с. Стойба | Местный бюджет | 500 | 500 | 0 | 0 |  |
| 3. | Модернизация водонапорной башни | Предприятие ЖКХ  с. Стойба | Местный бюджет | 160 | 0 | 160 | 498,475 |  |
| 4. | Установка приборов учета тепловой энергии на котельной | Предприятие ЖКХ  с. Стойба | Местный бюджет | 80 |  | 80 | 0 |  |
| 5. | Установка приборов учета тепловой энергии на собственных объектах | Предприятие ЖКХ  с. Стойба | Местный бюджет | 68 | 0 | 68 | 0 |  |
| 6. | Модерниза –ция золоудаления | Предприятие ЖКХ  с. Стойба | Местный бюджет | 100 |  | 100 | 0 |  |
| 7. | Устройство помещения для установки дизельгене -ратора | Предприятие ЖКХ  с. Стойба | Местный бюджет | 50 | 0 | 50 | 0 |  |
| 8. | Ремонт тепловых сетей (замена запорной арматуры) | Предприятие ЖКХ  с. Стойба | Областной бюджет,  местный бюджет | 2200 | 0 | 0 | 421,053 | Снижение потерь тепла в тепловых сетях, экономическая эффективность 819,0 тыс.руб. в год |
| 9 | Приобретение материалов дымосос ДН 6,3 1500об/м.  Дымосос ДН9 1000 об/мин.  вентилятор ВР280-46 (2шт)  краны шаровые вварные  (8 шт) |  |  |  |  | 61  87,6  27,2  21,7 |  |  |
| 10 | Покупка водовозки ЗиЛ -131 |  |  |  |  | 385 |  |  |